



# MUDON

## AL RANIM



  
**DUBAI**  
PROPERTIES



# مدن الحياة أحلى معاً

يُعدُّ مُجَمَّعُ مدن السكني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقة دبي لاند. تأسَّس المُجَمَّع السكني في عام 2008 وشكَّـل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في

ضواحي المدينة. تم تصنُّوره مع حفظ نمط الحياة الأسرية في جوهره. تم تخطيط الطرقات لتناسب هوايات التنزه في الهواء الطلق كما تستقبلك الملاعب بأجواء مُفعمة بالمرح والنشاط. إنَّه حيث تَتَوَقَّر جميع وسائل الراحة عليّ يُبعد خطوات منك. في مُجَمَّع مدن السكني، تأخذ الحياة العائلية معنىً جديداً.

## MUDON

### LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubai. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the lanes have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun and invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.



# حديقة مدن الرنيم مكان يجعلك تشعر بالحرية و تُثَقِّد جمال الحياة

تقع حديقة مدن الرنيم في وسط المُجْمَع، وتضم مساحات عُثْنَاء تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلابَة. تُتَّعد المساحات الخضراء العُثْنَاء، والحدائق ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المُمُتَلِّلة المتعرجة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهادئة، والأنشطة التي لا حصر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكّن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

## MUDON AL RANIM PARK A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, relaxing evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, which include many unique amenities.





# مدن الرنيم

## شارك قصتك

غالبًا ما نُنْصَادِفُ أشخاصًا يُصْبِحُونَ أصدقاءً لمدى الحياة. ولكن قبل أن تترسَّخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن. أحيانًا يكون أمرًا عاديًا وأحيانًا يكون بكل بساطة أمرًا لا يُصَدَّق. سواء أكانت خطة لعامين وتستمر لعشرة أعوام، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حظَّتْ رِجالها للتو في دبي، فإن هذه القصص هي التي تبني الروابط بيننا. اسأل جارك دائمًا في مدن الرنيم... "شارك قصتك؟"

## MUDON AL RANIM

### WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends. But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"







## تصميمات داخلية مُبهررة مع

### لمسات نهائية فاخرة

بتناغم التصميم الخارجي المُمفعم بالحيوية والأناقة مع التصميم الداخلي الحديث والعصري. وباستخدام أفخر المواد، تم تصميم التشطيبات الداخلية لإضفاء طابع شخصي وسحري على كل منزل. كما تم الاهتمام بتوفير مساحات مفتوحة وشاسعة.

## ELEGANT INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The timeless exterior design is matched by modern and contemporary interiors. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes. Careful attention has also been put on maximising space to ensure that all areas are open and flowing.





# الموقع CONNECTIVITY



05

دقيقة

MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد  
SHEIKH MOHAMMED BIN  
ZAYED ROAD



10

دقيقة

MINS

القرية العالمية  
GLOBAL VILLAGE



15

دقيقة

MINS

دبي هيلز مول  
DUBAI HILLS MALL



15

دقيقة

MINS

مطار آل مكتوم الدولي  
AL MAKTUM  
INTERNATIONAL AIRPORT



25

دقيقة

MINS

مطار دبي الدولي  
DUBAI INTERNATIONAL  
AIRPORT



25

دقيقة

MINS

داون تاون دبي  
DOWNTOWN DUBAI

Ain Dubai

Logo Islands



مدن  
المخطط الرئيسي

MUDON  
MASTER PLAN

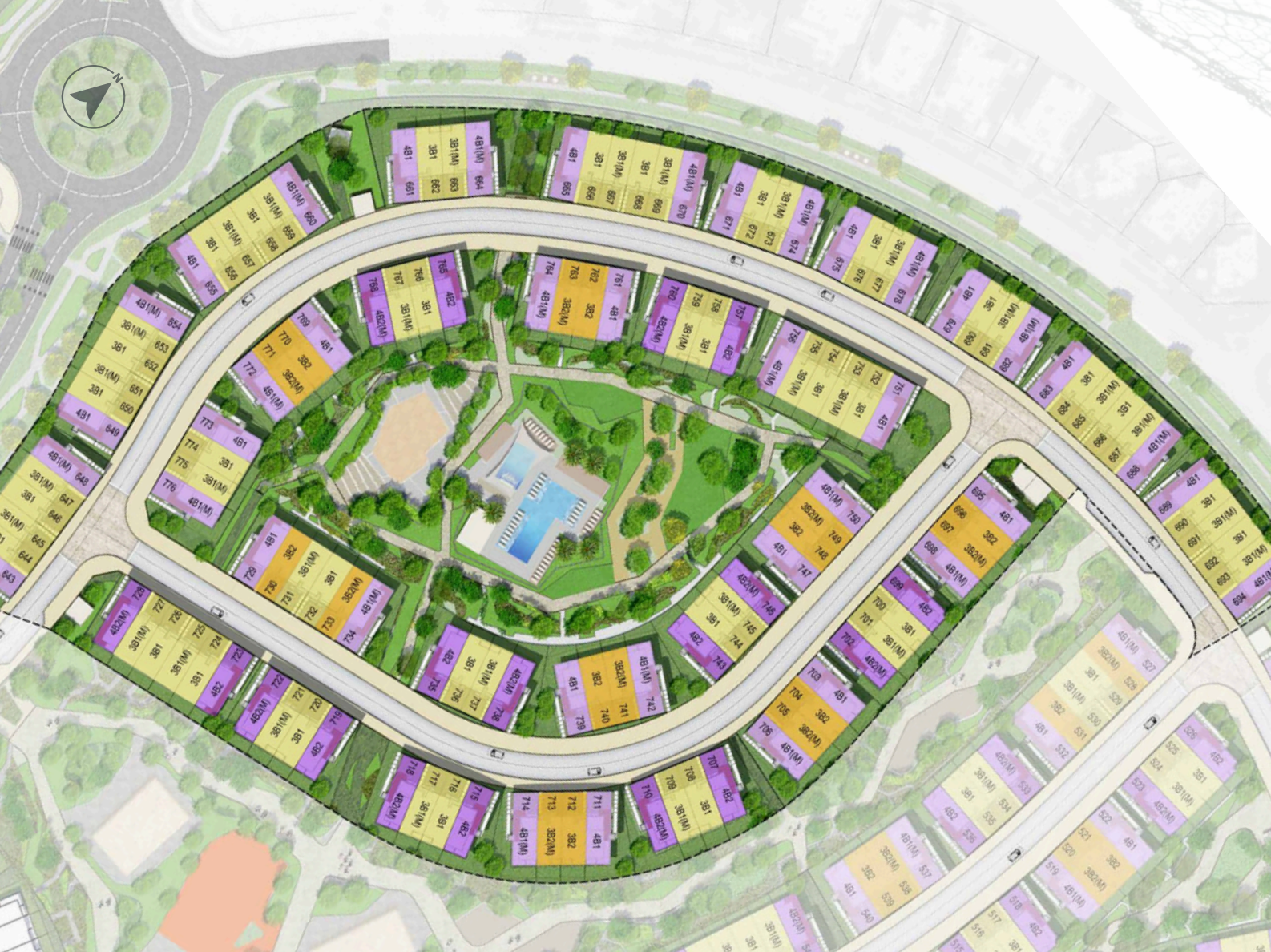




تصميم معماري معاصر

CONTEMPORARY AND  
TIMELESS ARCHITECTURAL  
DESIGN









# غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1

## 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة 3  
المساحة الكلية: 206 متر مربع / 2,217 قدم مربع  
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 206 SQM / 2,217 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3BZ نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 3

### 3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2

غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة 3

المساحة الكلية 238,55 متر مربع 2,568 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 238.55 SQM / 2,568 SQFT

03  BEDROOMS

02  BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

# غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4B1

## 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1

غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية4

المساحة الكلية 236,78 متر مربع، 5/4 قدم مربع  
4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 236.78 SQM /  
2,549 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



# 4B2 + نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4B2

## 4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2

- غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة 4  
الوحدة النهائية

المساحة الكلية 276,70 متر مربع 2,97 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID -  
END UNIT  
TOTAL AREA: 276.70 SQM / 2,978  
SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



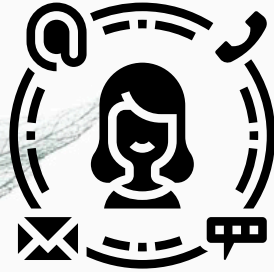
ROOF LEVEL

التشطح



# TOTALLY HOME

## REAL ESTATE LLC



97145548620



971564951052



[sales@totallyhomerealestate.com](mailto:sales@totallyhomerealestate.com)



<https://totallyhomerealestate.com>